



Eerst kregen we een nieuwe grenspost dankzij de Dullertsstichting. Toen werd besloten het oude toegangsgebouw te renoveren. Net nu we dat idee hebben omarmt blijkt dat te duur. Moet de oude entree gesloopt?

Sloop dreigt

Renovatiekosten zetten streep door leuke plannen

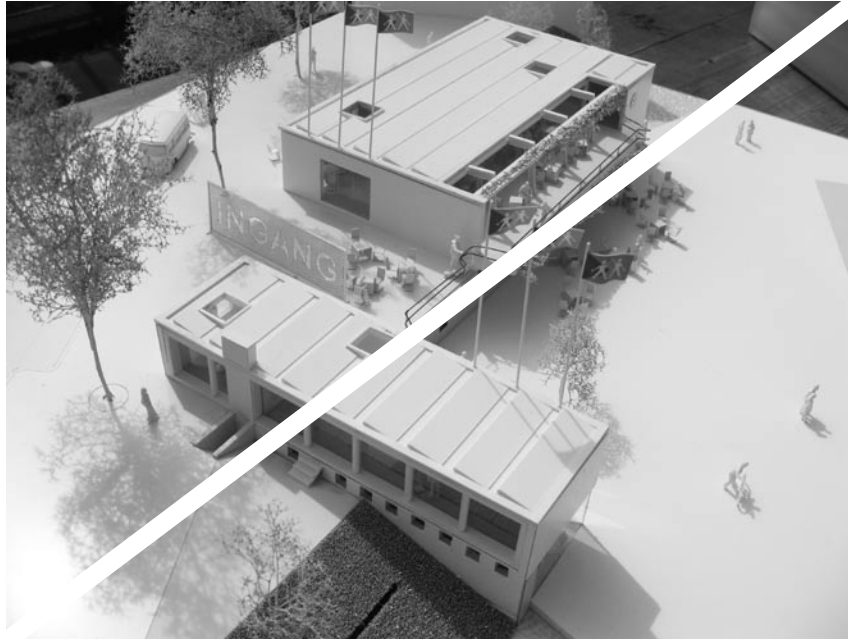
In het vorige nummer van deze Courant konden we nog enthousiast berichten over het behoud van het oude gebouw voor Thialf. Het zou worden gerenoveerd en gebruikt als nieuwe entree voor de Vrijstaat Thialf. Er zou zelfs ruimte overblijven voor een extra functie.

Berekeningen

Rekenaars van de gemeente Amhem hebben het plan bekeken en denken dat de renovatie 1,2 miljoen euro gaat kosten! De Dullertsstichting heeft welliswaar een royale bijdrage van 5 ton beloofd, maar dan komen we dus nog 7 ton te kort.

Alternatief voor sloop?

De gemeente heeft naar alternatieven gezocht en diverse kandidaten benaderd voor het huren van de extra ruimte. Wij



In een witte maquette toonde Mopet de mogelijkheden voor het oude restaurant en beheerderswoning. We zagen het al helemaal voor ons! Een nieuwe ontmoetingsplek voor iedereen uit de wijk met ruimte voor binnenactiviteiten. De gemeente zet voorlopig een streep door het plan.

hebben zelf nog bekeken of het oude restaurant op de bovenste verdieping tot Soeprestaurant omgetoverd kon worden. Maar de hoge huurprijs blijft steeds het struikelblok.

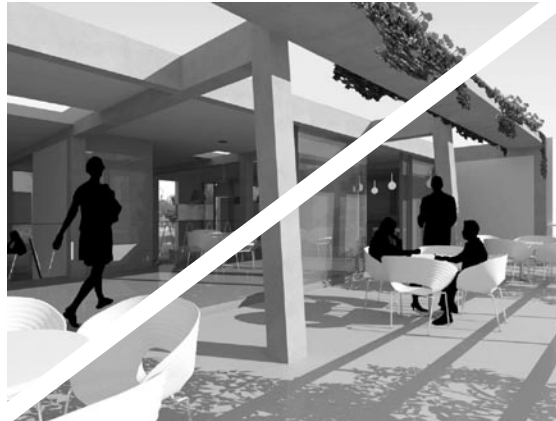
Voorlopige conclusie is slopen. Maar krijgen we daar over een paar jaar geen spijt van? Als het voormalige prostitutiegebied is opgeknapt en er toenemende belangstelling komt voor het gebruik en de historie van deze plek. Moet deze 'unieke wederopbouwarchitectuur' zoals de gemeente het zelf noemt niet behouden blijven en nieuw leven ingeblazen worden?

Nader onderzoek

Joost Bos, bestuurslid van Bouwspelplaats Thialf en Han Doornebosch, voormalig lid werkgroep Spijkerbroek en architect hebben zich het lot van het gebouw aangetrokken en denken mee over een manier om het gebouw te behouden. Hieronder een aantal manieren die wij samen met hen de komende tijd gaan onderzoeken.

Reacties!

We stellen jullie reactie als buurtbewoner of gebruiker van deze plek op prijs: post@vrijstaatthialf.nl

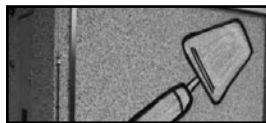


ALTERNATIEVEN? + + ALTERNATIEVEN? + + ALTERNATIEVEN?



ZELF DOEN

We kunnen er een collectief kluswoningproject van maken. Geholpen door ROC studenten van het RijnIJssel knappen we het pand zelf op. Wie helpt mee?



VERSOBEREN

Bouwkundigen hebben zich verbaasd over de huidige staat van het gebouw. Na 15 jaar zonder onderhoud is het nog in een goede gezondheid. Misschien moeten we het nu sobertjes opknappen en de komende jaren stapsgewijs verbeteren?



KINDEROPVANG

Op Thialf komt alles wat met kinderen en jongeren, opvoeden en sporten te maken heeft bij elkaar. Steken Skar, SPA, Sportbedrijf de koppen en middelen bij elkaar om voor deze unieke plek in de stad een plan te maken?



HORECA

Het restaurant op de bovenverdieping is een prachtige plek om 's middags of 's avonds iets te eten of drinken. Aan de straat een terras, aan de achterzijde een sfeervol balkon dat uitkijkt over Thialf. Welke uitbater ziet hier brood in?



ONTWIKKELAARS

De gemeente moet veiligheidsmarges in haar berekeningen toepassen die misschien wat àl te veilig zijn. Wie durft er in deze tijd de ontwikkeling van de gemeente over te nemen?